

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-38608-LOC-1/2024
Заводни број: 353-347
Датум: 05.12.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. и 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Војновић Марка [REDACTED] из Буђановаца, ул. [REDACTED], поднетог путем ГД "КНЕЗ" из Шапца, овлашћено лице Драган Кнежевић из Шапца, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Војновић Марка [REDACTED] из Буђановаца, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина ("А" - категорија, 127141 – класификациона ознака), спратности П+0, у Буђановцима, на катастарским парцелама број 103, 104, 105 и 107 к.о. Буђановци, као непотпун.

Образложење

Дана 21. 11. 2024. године, инвеститор, Војновић Марко [REDACTED] из Буђановаца, ул. [REDACTED], путем ГД "КНЕЗ" из Шапца, овлашћено лице Драган Кнежевић из Шапца, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина ("А" - категорија, 127141 – класификациона ознака), спратности П+0, у Буђановцима, на катастарским парцелама број 103, 104, 105 и 107 к.о. Буђановци, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење кога чине:

- Главна свеска бр. 0-88/24 од октобра 2024. године, израђена од ГД “КНЕЗ” из Шапца, главни пројектант: Милош Кнежевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М362 13

- Пројекат архитектуре бр. 1-88/24 од октобра 2024. године, израђена од ГД “КНЕЗ” из Шапца, одговорни пројектант: Алњксандра Пантелић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 321 А098 23

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премоја и катастра прибавио:

Дана 22.11.2024. године, под бројем 952-04-094-24490/2024, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 26.11.2024. године под бројем 956-302-30746/2024 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 29.11.2024. године Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума доставило је Услове за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу под бројем 1/4-100-1/24.

Дана 28.11.2024. године Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме доставило је Урбанистичко техничке услове бр. 1/3-198/2024 за изградњу економског објекта.

Увидом у достављене урбанистичко техничке услове утврђено је да је инвеститор обавезан да прибави услове Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума односно да Идејно решење мора да садржи податак о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије. Уколико инвеститор не жели да се прикључи на дистрибутивни систем електричне енергије мора да наведе други начин обезбеђивања осветљења.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш